



COMISION INFORMATIVA DE OBRAS Y URBANISMO

Acta de la sesión celebrada el 23 de julio de 2018 y aprobada en sesión celebrada el 17 de septiembre de 2018.

1

En Puente Genil en el salón de reuniones del Área de Obras y Urbanismo, siendo las catorce horas y treinta y cinco minutos del día 23 de julio de 2018, se constituye en segunda convocatoria, la Comisión Ordinaria Informativa de Obras y Urbanismo, presidida por la Sra. Alcaldesa Acctal., Dña. Verónica Morillo Baena, y estuvo formada por los siguientes miembros asistentes:

D. José Antonio Gómez Morillo.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. Francisco Jesús Guerrero Cáceres.- Suplente del Grupo Municipal PSOE-A
D. José Espejo Urbano.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
Dña. Dolores Socorro Gálvez Morillo- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. Antonio Pineda Bonilla.- Titular del Grupo Municipal PP
Dña. María de los Reyes Estrada Rivas.- Titular del Grupo Municipal IU

Asiste como Secretaria de la Comisión Josefa Matute Domínguez.

PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

A). Conocida el acta de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, correspondiente al día 18 de junio de 2018, enviada por correo electrónico a los respectivos grupos políticos, es aprobada por la totalidad de los miembros asistentes.

PUNTO SEGUNDO.- DACIÓN DE CUENTAS

A). **Expte. GEX2018/353.** Se da cuenta de la concesión de Calificación Ambiental para obras e instalaciones de reforma de local para restaurante-pizzería mediante Decreto de Alcaldía de fecha 22/06/2018.

B). **Expte.GEX2018/353.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para obras e instalaciones de reforma de local para restaurante-pizzería mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 22/06/2018.

C). **Expte.GEX2017/11612.-** Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Ejecución de saneamiento y acerado en Aldea de La Mina, con emplazamiento en Ctra. Puente Genil a La Roda. A-379. Tramo comprendido entre Aldea de La Mina y Restaurante La Rueda, solicitado por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 22/06/2018.

D). **Expte. GEX2018/11824.-** Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Instalación de un Área de Juegos Infantiles en Aldea de Puerto Alegre, solicitado por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 26/06/2018.

E). **Expte. GEX2018/12471.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para adaptación de local a vivienda en planta baja de edificio mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 26/06/2018.

F). **Expte.GEX2017/5207.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para sustitución de línea subterránea de media tensión a 25KV denominada 'Filomena' mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 27/06/2018.

G). **Expte.GEX2017/5204.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para sustitución de línea subterránea de media tensión a 25KV denominada 'Filomena' mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 28/06/2018.

ÁREA DE OBRAS Y URBANISMO

C/ Postigos, 2. 14500 Puente Genil (Córdoba)
TELEFONO: 957 60 61 06 – FAX: 957 60 91 92
CORREO: comisionobras@aytopuentegenil.es



H). Expte.GEX2017/5213.- Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para sustitución de línea subterránea de media tensión a 25KV denominada 'S. Luis' mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 28/06/2018.

I). Expte.GEX2017/5210.- Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para sustitución de línea subterránea de media tensión a 25KV denominada 'Carburo' mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 28/06/2018.

J). Expte.GEX2017/5199.- Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para sustitución de línea subterránea de media tensión a 25KV denominada 'Carburo' mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 28/06/2018.

K). Expte. GEX2018/12496.- Se da cuenta de la concesión de modificación de licencia urbanística para ejecución de reforma de línea aérea de media tensión denominada 'Arenales' a 25kv de SE mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 28/06/2018.

L). Expte. GEX2018/5866.- Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para construcción de Hospital de Día mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 02/07/2018.

M). Expte. GEX2018/9052.- Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Sustitución del Césped artificial del Campo de Fútbol en c/ Cortes Españolas, 58, solicitado por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 02/07/2018.

N). Expte.GEX2017/12043.- Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Mejora de la urbanización de calle Aguilar en el tramo comprendido entre las calles Fernán Pérez y Cosano de Puente Genil, solicitado por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 03/07/2018.

Ñ). Expte.GEX2017/9399.- Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Memoria valorada de rehabilitación del colector de saneamiento de calle Aguilar en el tramo entre Paseo del Romeral y calle Amargura, solicitado por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 04/07/2018.

O). Expte.GEX2018/8453.- Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para modificación de licencia urbanística de obras de adaptación de nave a venta y exposición de vehículos mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 05/07/2018.

P). Expte. GEX2018/8486.- Se da cuenta de la concesión de licencia de ocupación de dos apartamentos, local comercial y trastero mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 05/07/2018.

Q). Expte. GEX2018/8485.- Se da cuenta de la concesión de licencia de ocupación de reforma de dos apartamentos y local comercial mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 05/07/2018.

PUNTO TERCERO.- CALIFICACIONES AMBIENTALES

Informadas favorablemente:

A). Expte. GEX2017/7367.-

Calificación Ambiental para la actividad de bar con música

B). Expte. GEX2017/16531.- Calificación Ambiental para la actividad de salón de juego.

PUNTO CUARTO.- LICENCIAS DE OBRAS

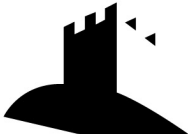
Informadas favorablemente:

ÁREA DE OBRAS Y URBANISMO

C/ Postigos, 2. 14500 Puente Genil (Córdoba)

TELF.S. 957 60 61 06 – FAX: 957 60 91 92

CORREO: comisionobras@aytopuentegenil.es



- A). **Expte. GEX2017/7367** .- Licencia urbanística para implantación de bar con música sin ejecución de obras ni instalaciones.
- B). **Expte. GEX2017/16531** .- Licencia urbanística para adaptación de local para salón de juegos.
- C). **Expte. GEX2018/9152** .- Declaración de innecesariedad de licencia.
- D). **Expte. GEX2018/9150** .- Declaración de innecesariedad de licencia.
- E). **Expte. GEX2018/12769** .- Autorización y licencia urbanística para instalación de apoyo provisional con un poste de madera para demolición.
- F). **Expte. GEX2018/10244** .- Autorización y licencia urbanística para conducción subterránea de red de fibra óptica (construcción de arquetas de registro e interconexión con red existente).
- G). **Expte. GEX2018/10178** .- Licencia urbanística para instalación de ascensor.
- H). **Expte. GEX2018/102018** .- Licencia urbanística para reforma de oficina existente.
- I). **Expte. GEX2018/2167** .- Licencia urbanística para construcción de nave para uso agropecuario.
- J). **Expte. GEX2018/11160** .- Licencia urbanística para demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras.
- K). **Expte. GEX2018/11582** .- Licencia urbanística para construcción de nave industrial sin actividad definida.
- L). **Expte. GEX2016/81 (OM2016/81)** .- Licencia urbanística para construcción de cobertizo en instalaciones de almazara.

PUNTO QUINTO.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN

Informadas favorablemente:

- A). **Expediente de Cochera nº GEX2018/10335**.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m² (una plaza).
- B). **Expediente de Cochera nº GEX2018/7693**.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m² (una plaza).
- C). **Expediente de Cochera nº GEX2018/12510**.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m² (una plaza).

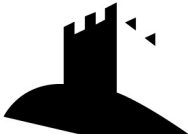
PUNTO SEXTO.- AUTORIZACIÓN PLACAS DE COCHERA

Informadas favorablemente:

- A). **Expte. GEX2018/12460**.- Autorización de placa de cochera para una plaza.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Dña. María de los Reyes Estrada pregunta qué se está haciendo en el Pinar de San Rafael, está cerrado y se están cortando algunos pinos y qué solución se le va a dar a los matojos que han crecido en lo que es el Sellado de la Pitilla.



Dña. Verónica Morillo contesta que habría que consultar con Egemasa que es la que se está ocupando de ambas cosas, en cuanto al Pinar de San Rafael está cerrado por seguridad mientras se realizan los trabajos.

La Sra. Estrada pregunta si hay plazos establecidos para el Desdoble de Miragenil.

La Sra. Morillo contesta que se celebrarán las mesas de contratación entre los próximos jueves y viernes, y que los plazos pueden consultarse en los pliegos.

Así mismo pregunta la Sra. Estrada acerca del estado del Plan de Vivienda a lo que la Sra. Morillo contesta que en ese momento no puede contestarle y que pueden verlo posteriormente.

La Sra. Estrada continúa preguntando en qué situación se encuentra el Cuartel de la Guardia Civil.

La Sra. Morillo contesta que se está en conversaciones con el Ministerio, hay prevista una reunión para ver qué es lo que realmente no acaban de ver.

D. José Antonio Morillo comenta que lo último fueron los ascensores pero ya se ha solucionado y que se está pendiente de su posición después del cambio de Gobierno.

Y no teniendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, siendo las catorce horas y cincuenta y cinco minutos del mismo día de su comienzo.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

* Los expedientes en los que simplemente se cita el tipo de licencia concedida responden a licencias concedidas a particulares quedando sus datos protegidos por la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, no obstante se muestran los que han de ser publicados en el BOP y en otros medios de información pública.