



COMISION INFORMATIVA DE OBRAS Y URBANISMO

Acta de la sesión celebrada el 21 de mayo de 2018 y aprobada en sesión de 18 de junio de 2018.

1

En Puente Genil en el salón de reuniones del Área de Obras y Urbanismo, siendo las catorce horas y treinta y cinco minutos del día 21 de mayo de 2018, se constituye en segunda convocatoria, la Comisión Ordinaria Informativa de Obras y Urbanismo, presidida por el Sr. Alcalde-Presidente D. Esteban Morales Sánchez, y estuvo formada por los siguientes miembros asistentes:

D. José Antonio Gómez Morillo.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
Dña. María Dolores González Martos.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. José Espejo Urbano.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
Dña. Dolores Socorro Gálvez Morillo- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. Antonio Pineda Bonilla.- Titular del Grupo Municipal PP
Dña. María de los Reyes Estrada Rivas.- Titular del Grupo Municipal IU

Asiste como Secretaria de la Comisión Josefa Matute Domínguez.

PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

A). Conocidas las actas de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo correspondientes a los días 16 de abril de 2018 y 20 de abril de 2018 ,enviadas por correo electrónico a los respectivos grupos políticos, son aprobadas por la totalidad de los miembros asistentes.

PUNTO SEGUNDO.- DACIÓN DE CUENTAS

A). **Expte.GEX2018/7053.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para reforma y adaptación de local para óptica y joyería mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 24/04/2018.

B). **Expte.GEX2018/359.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 02/05/2018.

C). **Expte.GEX2018/7920.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para demolición de edificación existente mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 07/05/2018.

D). **Expte. GEX2018/4834.-** Se da cuenta de la concesión de licencia de ocupación/utilización de legalización de ampliación de nave E2 en instalación de valoración de neumáticos fuera de uso mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 09/05/2018.

E). **Expte.GEX2017/6026.-** Se da cuenta de la aprobación del proyecto para Arreglo de Camino Rural de San Juan (Ribera Baja) Fase II, con emplazamiento en Camino rural de San Juan (Ribera Baja). Polígono 27, parcela 9026 del T. M. de Puente Genil, a nombre de **Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil**, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 10/05/2018.

PUNTO TERCERO.- CALIFICACIONES AMBIENTALES

Informadas favorablemente:

A). **Expte. GEX2017/15387.-** Calificación Ambiental para la actividad de implantación de actividad agropecuaria destinada a la producción de leche de ganado caprino.

PUNTO CUARTO.- LICENCIAS DE OBRAS

ÁREA DE OBRAS Y URBANISMO

C/ Postigos, 2. 14500 Puente Genil (Córdoba)
TELEFONO: 957 60 61 06 – FAX: 957 60 91 92
CORREO: comisionobras@aytopuentegenil.es



Informadas favorablemente:

A). Expte. GEX2017/15387 .- Licencia de implantación de actividad agropecuaria destinada a la producción de leche de ganado caprino.

B). Expte. GEX2017/14511 .- Licencia urbanística para reforma de oficina bancaria.

C). Expte. GEX2018/8551 .- Licencia urbanística para demolición de edificación existente.

D). Expte. GEX2018/4379 .- Licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina.

E). Expte. GEX2018/9177 .- Licencia urbanística para sustitución de carpintería de exterior en fachada.

F). Expte. GEX2018/8453 .- Licencia urbanística para adaptación de nave a venta y exposición de vehículos.

G). Expte. GEX2018/9361 .- Licencia urbanística para demolición de edificación sin uso entre medianeras.

H). Expte. GEX2017/1004 .- Visto el proyecto presentado por **Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil**, con NIF/CIF P1405600F para su aprobación, denominado 'Ejecución de saneamiento y acerado en Aldea de La Mina en Ctra. Puente Genil a La Roda. A-379. Tramo comprendido entre Aldea de La Mina y Restaurante La Rueda, referencia catastral 14056A02200171, según la documentación técnica que se acompaña, redactada y dirigida por D. José Delgado Cuenca.

Dada cuenta de los informes técnicos y jurídico emitidos, que son favorables.

Dada cuenta de que conforme al informe urbanístico el suelo es No Urbanizable.

La Comisión acuerda, por unanimidad de los miembros asistentes a la misma, lo siguiente:

INFORMAR FAVORABLEMENTE:

La aprobación del proyecto presentado, denominado 'Ejecución de saneamiento y acerado en Aldea de La Mina en Ctra. Puente Genil a La Roda. A-379. Tramo comprendido entre Aldea de La Mina y Restaurante La Rueda, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, siendo el presupuesto de ejecución material 62.213,19€

PUNTO QUINTO.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN

Informadas favorablemente:

A). Expediente de Ocupación/Utilización nº GEX2018/8394.- Licencia de ocupación de edificio entre medianeras compuesto por vivienda unifamiliar, local comercial y garaje.

B). Expediente de Ocupación/Utilización nº GEX2018/9007.- Licencia de ocupación de edificio plurifamiliar entre medianeras compuesto por dos viviendas.

C). Expediente de Ocupación/Utilización nº GEX2018/9515.- Licencia de ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay ruegos ni preguntas.

Y no teniendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, siendo las catorce horas y cuarenta y seis minutos del mismo día de su comienzo.

ÁREA DE OBRAS Y URBANISMO

C/ Postigos, 2. 14500 Puente Genil (Córdoba)
TELEFONO: 957 60 61 06 – FAX: 957 60 91 92
CORREO: comisionobras@aytopuentegenil.es



EL PRESIDENTE DE LA COMISION LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

* Los expedientes en los que simplemente se cita el tipo de licencia concedida responden a licencias concedidas a particulares quedando sus datos protegidos por la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, no obstante se muestran los que han de ser publicados en el BOP y en otros medios de información pública.

3