

## COMISION INFORMATIVA DE OBRAS Y URBANISMO

**Acta de la sesión celebrada el 17 de diciembre de 2018 y aprobada en sesión celebrada el 21 de enero de 2019**

1

En Puente Genil en el salón de reuniones del Área de Obras y Urbanismo, siendo las catorce horas y treinta y cinco minutos del día 17 de diciembre de 2018, se constituye en segunda convocatoria, la Comisión Ordinaria Informativa de Obras y Urbanismo, presidida por el Sr. Alcalde-Presidente D. Esteban Morales Sánchez, y estuvo formada por los siguientes miembros asistentes:

D. José Antonio Gómez Morillo.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A  
Dña. María Dolores González Martos.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A  
D. José Espejo Urbano.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A  
Dña. Dolores Socorro Gálvez Morillo- Titular del Grupo Municipal PSOE-A  
D. Antonio Pineda Bonilla.- Titular del Grupo Municipal PP  
Dña. María de los Reyes Estrada Rivas.- Titular del Grupo Municipal IU

Asiste como Secretaria de la Comisión Josefa Matute Domínguez.

### **PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

A). Conocida el acta de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, correspondiente al día 19 de noviembre de 2018, enviada por correo electrónico a los respectivos grupos políticos, es aprobada por la totalidad de los miembros asistentes.

### **PUNTO SEGUNDO.- DACIÓN DE CUENTAS**

A). **Expte.GEX2018/16298.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para adaptación de local a carnicería tipo autoservicio mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 20/11/2018.

B). **Expte.GEX2018/16302.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para ejecución de canalización e interconexión con red existente mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 23/11/2018.

C). **Expte. GEX2018/16708.-** Se da cuenta de la concesión de licencia de ocupación/utilización de vivienda unifamiliar y local en bruto mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 26/11/2018.

D). **Expte.GEX2018/11168.-** Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística para consolidación de edificación existente entre medianeras mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 05/12/2018.

E). **Expte.GEX2018/19549.-** Se da cuenta de la aprobación del proyecto 'Memoria valorada para la limpieza y reparación de la cubierta en Convento de Los Frailes', con emplazamiento en c/ Contralmirante Delgado Parejo, S/N. Antiguo edificio Franciscanos, solicitada por Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil, mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 10/12/2018.

F). **Expte. GEX2018/16397.-** Se da cuenta de la concesión de licencia de utilización de local para establecimiento de hostelería sin música mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 10/12/2018.

### **PUNTO TERCERO.- LICENCIAS DE OBRAS**

#### **Informadas favorablemente:**

- A). Expte. GEX2017/12345 .- Licencia urbanística para 'Modificación de licencia de construcción de vivienda unifamiliar y aparcamiento'.
- B). Expte. GEX2018/15273 .- Licencia urbanística para Rehabilitación de edificación (Fase 1).
- C). Expte. GEX2018/19203 .- Licencia urbanística para 'Cerca'.
- D). Expte. GEX2018/13394 .- Licencia urbanística para Sustitución de cubierta en vivienda unifamiliar.
- E). Expte. GEX2018/17956 .- Licencia urbanística para Sustitución de cubierta en casa parroquial.
- F). Expte. GEX2018/19240 .- Licencia urbanística para 'Demolición de edificación'.
- G). Expte. GEX2018/13188 .- Licencia urbanística para 'Construcción de garaje'.
- H). Expte. GEX2018/14044 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para 'Construcción de nueva canalización de fibra óptica'.
- I). Expte. GEX2018/14040 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para 'Construcción de nueva canalización de fibra óptica'.
- J). Expte. GEX2018/14042 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para 'Construcción de nueva canalización de fibra óptica'.

#### PUNTO CUARTO.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN

##### Informadas favorablemente:

- A). Expediente GEX2018/14294.- Licencia de ocupación de vivienda unifamiliar y garaje (una plaza).
- B). Expediente GEX2018/13484.- Modificación de la licencia de obras en su día concedida y licencia de ocupación de vivienda unifamiliar .
- C). Expediente GEX2018/18503.- Licencia de utilización de adecuación de local comercial a oficina.
- D). Expediente GEX2018/14081.- Licencia de utilización de nave industrial adosada para uso de almacén en planta industrial de prefabricados de hormigón.
- E). Expediente GEX2018/17176.- Licencia de ocupación de vivienda unifamiliar
- F). Expediente GEX2018/18919.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m<sup>2</sup>.
- G). Expediente GEX2018/18498.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m<sup>2</sup>.
- H). Expediente GEX2018/15230.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m<sup>2</sup>.
- I). Expediente GEX2018/17842.- Licencia de utilización de local de riesgo bajo garaje de hasta 100 m<sup>2</sup>.

#### **PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Doña María de los Reyes Estrada pregunta en qué situación están las futuras obras para la consolidación de los terrenos del R-1 a lo que D. Esteban Morales responde que está en Contratación en la Diputación de Córdoba, es un Plan Provincial que ellos se encargaban tanto de redactar el proyecto como de llevar la adjudicación y la ejecución de la obra; nos consta que hay un colapso en Contratación en Diputación y preguntaremos si hemos avanzado algo. La Sra. Estrada señala que los vecinos están ya desesperados, lo que el Sr. Morales comparte y dice que, en efecto, ya lleva demasiado tiempo.

Y no teniendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, siendo las catorce horas y cincuenta y dos minutos del mismo día de su comienzo.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION      LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

\* Los expedientes en los que simplemente se cita el tipo de licencia concedida responden a licencias concedidas a particulares quedando sus datos protegidos por la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, no obstante se muestran los que han de ser publicados en el BOP y en otros medios de información pública.