

COMISION INFORMATIVA DE OBRAS Y URBANISMO

Acta de la sesión celebrada el 06 de febrero de 2017 y aprobada en sesión de 20 de febrero de 2017

1

En Puente Genil en el salón de reuniones del Área de Obras y Urbanismo, siendo las catorce horas y treinta y cinco minutos del día 06 de febrero de 2017, se constituye en segunda convocatoria, la Comisión Ordinaria Informativa de Obras y Urbanismo, presidida por el Sr. Alcalde-Presidente D. Esteban Morales Sánchez, y estuvo formada por los siguientes miembros asistentes:

D. Francisco Carrillo Gómez.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. José Antonio Gómez Morillo.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
Dña. María Dolores González Martos.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. José Espejo Urbano.- Titular del Grupo Municipal PSOE-A
D. Antonio Pineda Bonilla.- Titular del Grupo Municipal PP
Dña. María de los Reyes Estrada Rivas.- Titular del Grupo Municipal IU

Asiste como Secretaria de la Comisión Josefa Matute Domínguez.

PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

A). Conocida el acta de la Comisión Informativa de Obras y Urbanismo, correspondiente al día 16 de enero de 2017, enviada por correo electrónico a los respectivos grupos políticos, Dña. María de los Reyes Estrada Rivas solicita que se rectifique un error producido en el **PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS** de la siguiente manera:

Donde dice:

“La Sra. Estrada respecto a la Pitilla pregunta acerca del contrato de semillas para una nueva hidrosiembra, plantea que puede que no prosperen todas, eso se pagó al proveedor, ¿supondría un sobre coste o está incluido en los tres años de mantenimiento que debería tener?”

Debe decir:

“La Sra. Estrada respecto a la Pitilla pregunta acerca del contrato de semillas para una nueva hidrosiembra, si eso supondrá un sobre coste o está incluido dentro de los tres años de mantenimiento que debe tener con cargo al proyecto.”

La Comisión acuerda, por unanimidad de los miembros asistentes a la misma rectificar el error en los expresados términos y aprobar el acta con dicha rectificación.

PUNTO SEGUNDO.- DACIÓN DE CUENTAS

A). Expte. GEX2017/254.- Se da cuenta de la concesión de licencia de utilización de cuartel de Semana Santa y local sin uso mediante resolución dictada por el Sr. Concejale Delegado de Infraestructuras y Urbanismo de fecha 27/01/2016.

PUNTO TERCERO.- LICENCIAS DE OBRAS

Informadas favorablemente

A). Expte. GEX2016/13295 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para apertura de calas en acerado por conductos obturados.

B). Expte. GEX2016/13296 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para apertura de cala en acerado por conductos obturados.

C). Expte. GEX2016/11185 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para apertura de calas en acerado para conexión de arqueta de Telefónica y el apoyo de Endesa.

D). Expte. GEX2016/13298 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para obras de acometida a canalización subterránea de instalación de gas natural con cruce de calle.

E). Expte. GEX2016/13588 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para obras de acometida a canalización subterránea de instalación de gas natural.

F). Expte. GEX2017/34 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para obras de acometida a canalización subterránea de instalación de gas natural.

G). Expte. GEX2017/62 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para apertura de zanja en acerado para reparación de saneamiento.

H). Expte. GEX2017/545 .- Autorización municipal para la ocupación del subsuelo público y licencia urbanística para apertura de zanja por obstrucción de cañerías.

I). Expte. GEX2016/11026 .- Licencia urbanística para cerca de parcela.

INFORMADA DESFAVORABLEMENTE:

J). Expte. AG/SEG2016/24 .- Declaración de innecesariedad de licencia urbanística.

Informadas favorablemente:

K). Expte. GEX2017/270 .- Licencia urbanística para demolición de edificio plurifamiliar entre medianeras.

L). Expte. OM2015/26 .- Licencia urbanística para reforma de edificación para alojamiento turístico.

M). Expte. GEX2016/12897 .- Licencia urbanística para reforma de zonas comunes de bloque plurifamiliar para la mejora de accesibilidad mediante la colocación de un ascensor.

N). Expte. GEX2016/12748 .- Licencia urbanística para ejecución de nave para aperos.

PUNTO CUARTO.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN

Informadas favorablemente:

A). Expediente de Ocupación/Utilización nº GEX2016/13089.- Licencia de utilización de cinco pistas de pádel y anejos.

B). Expediente de Ocupación/Utilización nº GEX2017/29.- Licencia de utilización de nave industrial sin uso específico.

PUNTO QUINTO.- AUTORIZACIÓN PLACAS COCHERA

Informadas favorablemente:

A). Expte. GEX2016/12806.- Autorización de placa de cochera para dos plazas con acceso independiente, CON CARÁCTER PROVISIONAL.

B). Expte. GEX2016/12818.- Autorización de placa de cochera para una plaza CON CARÁCTER PROVISIONAL.

C). Expte. GEX2017/59.- Autorización de placa de cochera para paso de vehículos (una plaza) CON CARÁCTER PROVISIONAL.

D). Expte. GEX2017/551.- Autorización de placa de cochera para una plaza.

E). Expte. GEX2016/12810.- Autorización de placa de cochera para paso de vehículos (una plaza) CON CARÁCTER PROVISIONAL.

F). Expte. GEX2016/554.- Autorización de placa de cochera para una plaza.

G). Expte. GEX2017/556.- Autorización de placa de cochera para una plaza.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Carrillo, en contestación a la pregunta de la Sra. Estrada acerca de las semillas del antiguo vertedero de La Pitilla, expone que los trabajos que forman parte de ese proyecto constituyen una implementación de las labores de mantenimiento de la zona, que según se me había trasladado por el técnico responsable, Francisco Montero, las tareas de replantación eran necesarias porque parte de la semilla que se había esparcido inicialmente no había cuajado como consecuencia de las malas condiciones climáticas.

Se hacía necesario volver a resembrar con semilla de calidad para que no se viera erosionada la cobertura vegetal que cubre el vertedero. No obstante se ha solicitado informe técnico al respecto y será trasladado cuando se emita.

La Sra. Estrada dice que habría que ver si llevará a cabo alguna compensación por las partidas de tres años que vienen en el proyecto.

El Sr. Morales comunica, acerca de las obras de calle Cruz del Estudiante, que tras varias reuniones con los comerciantes de esa calle se va a modificar lo siguiente respecto del proyecto original:

Se dispondrá una zona de carga y descarga, además, en el lateral del mercado y en la Casa de la Cultura.

Así mismo el comienzo de las obras se hará desde el Romeral hacia Correos.

El Sr. Carrillo manifiesta que hay comerciantes en concreto, que no son de la Plaza de Abastos, que no están de acuerdo y señala que, a pesar de ello, no habían asistido a las reuniones que se habían convocado con los comerciantes.

El Sr. Pineda se alegra de esta comunicación ya que su grupo pensaba que era mejor así, les preocupaba el tema de carga y descarga para la Plaza de Abastos.

Y no teniendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, siendo las quince horas y diez minutos del mismo día de su comienzo.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

* Los expedientes en los que simplemente se cita el tipo de licencia concedida responden a licencias concedidas a particulares quedando sus datos protegidos por la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, no obstante se muestran los que han de ser publicados en el BOP y en otros medios de información pública.